

## **A G R O Kunčice, a.s.**

se sídlem č. p. 51, 543 61 Kunčice nad Labem, IČ: 45534161

### **Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku v roce 2015**

V meziročním srovnání společnost zaznamenala další pokles obratu a sumy celkových aktiv. Tyto změny souvisely zejména s útlumem některých méně ziskových aktivit, nicméně projevily se pozitivně ve zlepšené výkonnosti společnosti. Největší úspory společnost zaznamenala v oblasti spotřeby energií a materiálu a mzdových nákladů.

#### **Hlavní činnost:**

Hlavní činností byl i v roce 2015 prodej PHM, především nafty smluvním zákazníkům, který tvoří cca 90% tržeb za PHM. Prodej PHM byl realizován závozem cisternovým vozem k zákazníkovi, prodejem na čerpací stanici pomocí zákaznických karet a prodejem za hotové.

Společnost nadále využívala skladových prostor pro uskladnění sypkých a tekutých hnojiv. Vzhledem k nízké kapitálové vybavenosti společnosti šlo zejména o pronájem skladových prostor a služby manipulace – u sypkých materiálů např. uskladnění posypové soli, u tekutých hnojiv uskladnění DAM.

Z pohledu celkových tržeb méně významnou činností pak byl prodej uhlí, poskytování služby fekálního automobilu a přepravní služby.

#### **Hmotný investiční majetek**

Společnost dlouhodobě pronajímá opravárenskou dílnu a garáže dopravní firmě. V administrativní budově jsou pronajaty 2 byty, z toho jeden stávajícímu zaměstnanci společnosti.

Pro skladování sypkých materiálů jsou využívány 2 skladové haly, pro kapalná hnojiva 10 velkokapacitních nádrží. Společnost využívá vlastní administrativní prostory.

Prodej PHM v místě je realizován 2 pistolovým výdejním stojanem a nádrží Bencalor rozdělenou na benzin a naftu.

Z movitého majetku jsou nevýznamnější položkou pracovní a dopravní stroje, zejména:

- Cisterna na PHM DAF 12tis lt.
- AVIA 30 - 3 t valník
- Liaz cisterna – fekální vůz 8 m3
- T 815 + vlek - sklápěcí souprava
- Čelní nakladač Bobcat 3571

Stav movitého majetku společnosti odpovídá věku 10 a více let, vyžaduje vyšší provozní náklady ve formě nutných oprav a vykazuje větší nespolehlivost. Movitý i nemovitý majetek je z velké míry odepsán. Některá technologická zařízení, jako např. technologie skládání sypkých materiálů z vagonů je již zcela nepoužitelná. Skladové prostory plní svou základní funkci, nicméně vykazují potřebu zásadních oprav.

Společnost spravuje vlečku mající platná povolení a splňující drážní předpisy.

## Významné změny 2015

Společnost ukončila výrobu a prodej dveří a dveřních obložek. V důsledku toho došlo ke snížení stavu zaměstnanců a odprodeji nepotřebného vybavení.

V říjnu 2015 došlo ke změně majoritního akcionáře společnosti, kterým se stala společnost DS Holding a.s. a následně na mimořádné valné hromadě 1/12 pak ke změně představenstva společnosti.

Představenstvo společnosti tak v roce 2015 působilo v následujícím složení:

1/1/2015 – 1/12/2015

- Ing. OLGA VANCLOVÁ – předsedkyně představenstva
- Ing. JAN MATERNA – člen představenstva
- Ing. JAROSLAV KOUKAL – člen představenstva

1/12/2015 - dosud

- JOSEF CHUHLÍK – předseda představenstva
- ZDENĚK KOPECKÝ – místopředseda představenstva
- RENÉ MEWALD – místopředseda představenstva

## Cíle představenstva na rok 2016

Hlavními cíli pro 2016 je z pohledu změn ve společnosti a požadavkům na další rozvoj především vnitřní i vnější (ve vztahu k zákazníkům) personální a finanční stabilizace společnosti. V oblasti personální je to ustavením nového vedoucího provozu a zabezpečení kontinuity nejvýznamnějších podnikatelských aktivit, zejména prodeje PHM a poskytování služeb v oblasti zemědělských hnojiv.

Společnost rozšiřuje počet pracovníků - řidičů, pro plné využití dopravní techniky

Pro zlepšení finanční situace společnosti bylo přistoupeno k revizi všech smluvních vztahů za využití synergie s hlavním akcionářem. Dochází tak k úspoře nákladů v oblasti dodavatelů, zlepšení využití techniky získáním nových zakázek a úspoře režijních nákladů.

V oblasti správy majetku je prvním úkolem inventarizace technického stavu stanovení plánu jeho obnovy případně dalších investic. Nevyužité manipulační a skladové prostory jsou krátkodobě pronajímány.

Čerpací stanice byla doplněna o bezobslužný stojan, který akceptuje i bankovní karty a umožňuje provoz 24/7.

Libštát 27/5/2016

René Mewald  
Místopředseda představenstva